

**ДОГОВОР
О БЕЗВОЗМЕЗДНОМ ПОЛЬЗОВАНИИ
НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

г. Москва

01 января 2018 г.

Централизованная религиозная организация Российская Церковь христиан веры евангельской, в лице Начальствующего Епископа Грабовенко Эдуарда Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны, и **Религиозная организация Образовательная организация высшего образования Духовной Академии «Благодать» христиан веры евангельской** в лице ректора Князева Николая Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение, находящееся в собственности Ссудодателя, расположенное по адресу г. Москва, ул. Фабрициуса, д. 31А, общей площадью 529,5 кв. м в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию для осуществления уставной образовательной деятельности, согласно Приложению №1 и Приложению №2

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

- 2.1.1. Производить капитальный ремонт за свой счет.
- 2.1.2. В случае аварии, произошедшей по вине Ссудополучателя, немедленно принимать все необходимые меры по устранению ее последствий.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

- 2.2.1. Использовать помещение исключительно по его прямому назначению в соответствии с настоящим Договором.
- 2.2.2. Содержать помещение в полной исправности и образцовом санитарном состоянии в соответствии с требованиями СЭС, обеспечивать пожарную безопасность.
- 2.2.3. Бережно относиться к имуществу, находящемуся в помещении.
- 2.2.4. Своевременно за счет собственных средств производить косметический и текущий ремонт.
- 2.2.5. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщать об этом Ссудодателю.
- 2.2.6. Не проводить реконструкцию помещения, переоборудование сантехники и другие капитальные ремонтные работы без согласия Ссудодателя. Неотделимые улучшения используемых помещений производить только с письменного разрешения Ссудодателя.
- 2.2.7. Если помещение в результате действия Ссудополучателя или неприятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Ссудополучатель восстанавливает его своими силами, за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю, в установленном законом порядке.

2.3. Используемые помещения не могут сдаваться в субаренду Ссудополучателем.

2.4. Представлять Ссудодателю план мероприятий на предстоящий месяц не позднее 20 числа текущего месяца с обязательным указанием ответственных лиц.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 3.1 Срок действия договора - бессрочный.
3.2 Договор может быть изменен, дополнен по взаимному согласию сторон, о чем составляется дополнительное соглашение.
3.3 Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе любой из сторон, при этом сторона-инициатор предварительно, не менее чем за 10 дней, письменно уведомляет другую сторону о своем намерении расторгнуть договор.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

4.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Централизованная религиозная организация
Российская Церковь христиан веры
евангельской

125363, г. Москва, ул. Фабрициуса, 31 А.
ИНН 7720058342 КПП 773301001
ПАО Сбербанк г. Москва
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225
р/с 40703810938210100033

Ссудополучатель:

Религиозная организация Духовная
Академия «Благодать» Российской Церкви
христиан веры евангельской

ИНН 7726251367, КПП 773301001
125363, г. Москва, ул. Фабрициуса, д. 31А
АКБ «Банк Москвы» (ОАО) г. Москвы
р/с 40703810400200000010
к/с 30101810500000000219
БИК 044525219

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель

Начальствующий Епископ


Э.А. Грабовенко

Ссудополучатель

Ректор


Н.Н. Князев



АКТ
приема-передачи помещений

г. Москва

«01» января 2018 г.

Централизованная религиозная организация Российской Церкви христиан веры евангельской, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Начальствующего Епископа Грабовенко Эдуарда Анатольевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Религиозная организация Образовательная организация высшего образования Духовная Академия «Благодать» христиан веры евангельской, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Князева Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

Ссудодатель передает по Договору о безвозмездном пользования недвижимым имуществом от 01.01.2018 г. помещения, указанные в Приложении № 1 к указанному Договору, принадлежащие ему на праве собственности, а Ссудополучатель принимает вышеуказанные помещения.

Техническое состояние передаваемых помещений соответствует требованиям их эксплуатации.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, скрепленных печатями Ссудодателя и Ссудополучателя, для каждой из сторон.

**Начальствующий Епископ
Централизованной религиозной
организации Российской Церкви
христиан веры евангельской**

**Ректор Религиозной организации
Образовательной организации высшего
образования Духовная Академия
«Благодать» христиан веры евангельской**

  **Грабовенко Э.А.**

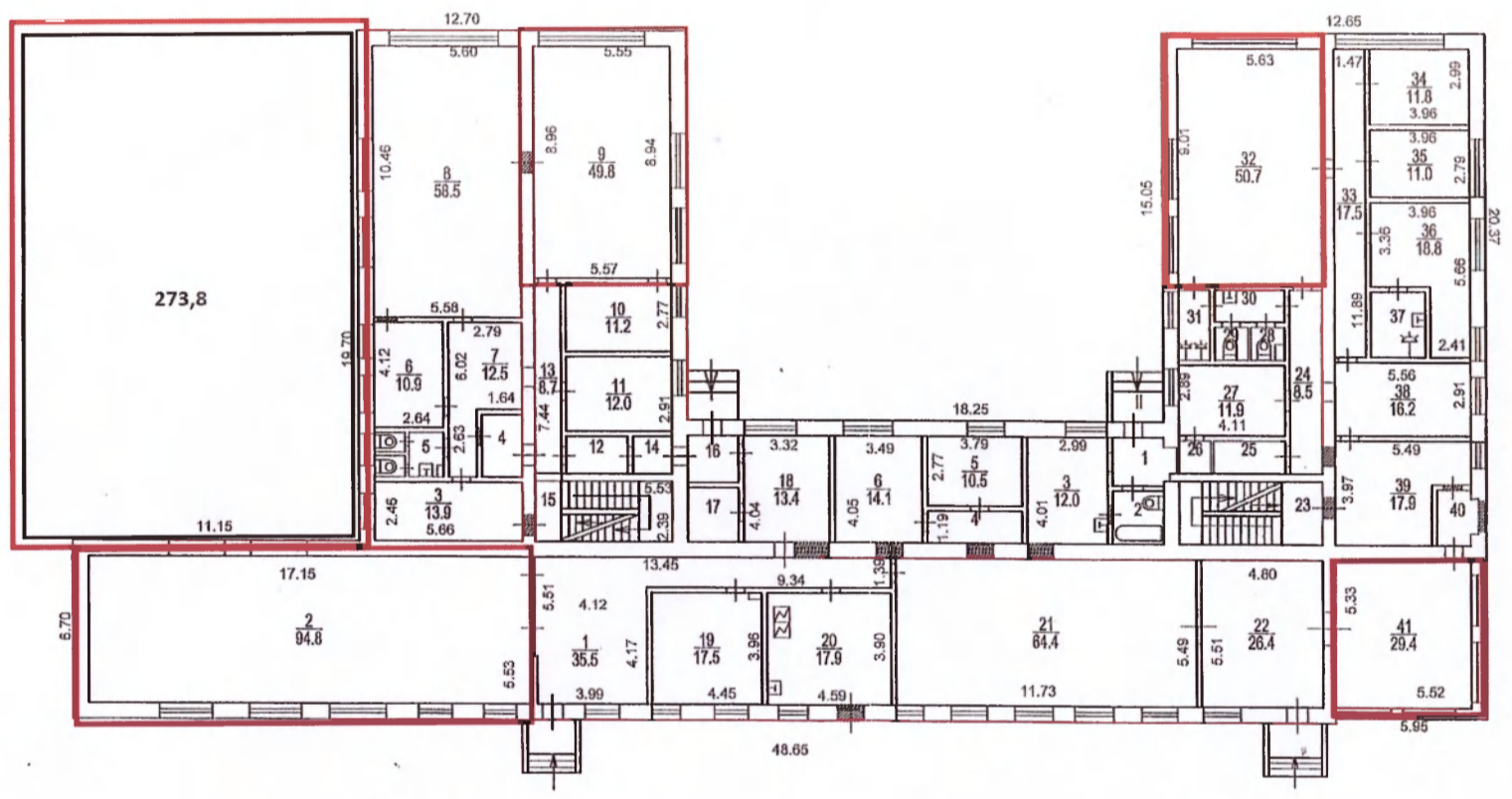
  **Князев Н.Н./**

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 на СТР. № _____ домовладения № 31А
 по _____ Фабрициуса
 _____ Северо-Западный _____ АО г. МОСКВЫ

**ДЕЙСТВИТЕЛЬНО
 В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА**

1 й ЭТАЖ

② Северо-Западное
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы



Масштаб 1:200

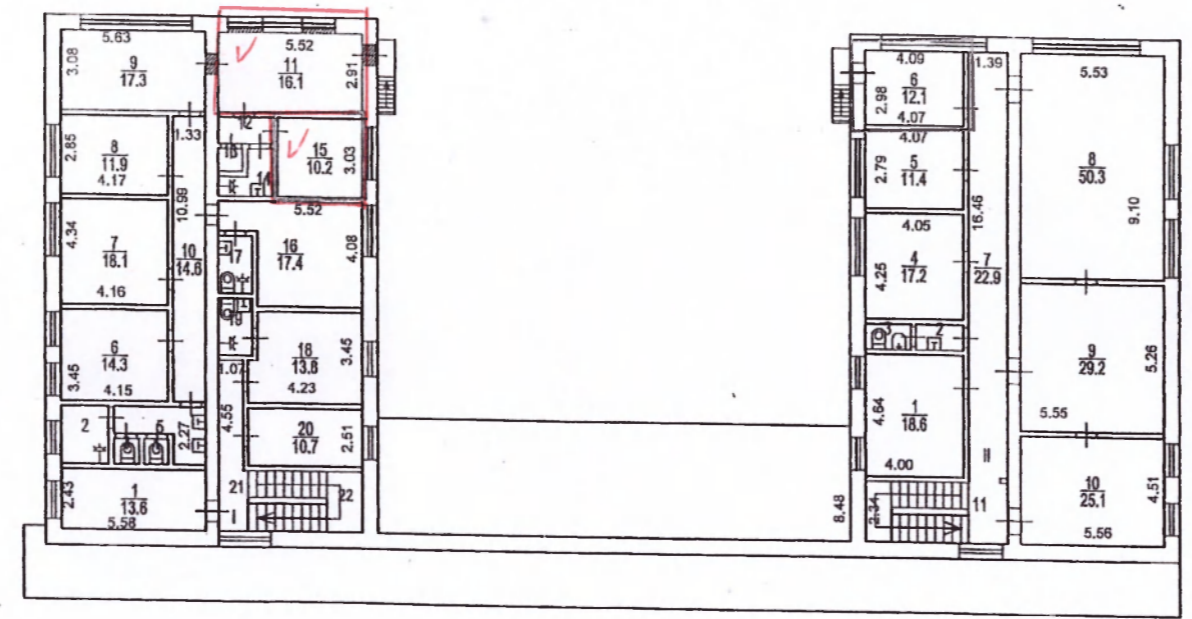
где указаны

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
на СГР № _____ домовладения № 31А
по _____ району _____ округа
Северо-Западный АО г. МОСКВЫ

2 И ЭТАЖ

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО
В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА

Северо-Западное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы



Руководитель группы
Северо-Западного ТБТИ
Ермак Г. В.

Поэтажный план составлен по состоянию на
" 13 " декабря 2005г
Исполнитель *[Signature]* Юрик М.К
Проверил *[Signature]* Ермак Г.В.